

Пояснювальна записка
щодо необхідності встановлення тарифу
на послугу з постачання теплової енергії для всіх категорій споживачів по
комунальному підприємству “Тепломережі”
Златопільської міської ради Харківської області

Згідно чинного законодавства підприємство розраховує та подає на розгляд тариф на постачання теплової енергії для всіх категорій споживачів.

Діючий тариф на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії для потреб **населення** був встановлений рішенням виконавчим комітетом Первомайської міської ради Харківської області 06 вересня 2021 року за №261 «Про встановлення тарифів на теплову енергію та на послугу з постачання теплової енергії для всіх категорій споживачів, що надається Первомайським КП «Тепломережі», і складають за 1 Гкал (з ПДВ):

- **для потреб населення (з послугою) - 2 107,93 грн.**

Тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії для потреб **бюджетних організацій, та інших споживачів** були відкориговані рішенням виконавчим комітетом Златопільської міської ради Харківської області 28 січня 2026 року за №20

- **для потреб бюджетних організацій – 4 381,06 грн.**
- **для потреб інших споживачів – 4 381,06 грн.**

На виконання чинного законодавства комунальне підприємство «Тепломережі» Златопільської міської ради провело розрахунок послуги з постачання теплової енергії для всіх категорій споживачів відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11/2017р. №2189-VIII, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869 «Про затвердження Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018р. №239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення»

Загальні положення.

Свою діяльність підприємство здійснює на підставі Статуту.

Метою підприємства є забезпечення надійного та якісного теплопостачання житлового фонду, будівель та споруд соціально-культурного, виробничого та іншого призначення м. Златопіль.

КП “Тепломережі” належить до комунальної власності міста Златопіль та підпорядковується Златопільській міській раді Харківської області.

Підприємство є ліцензіатом з виробництва теплової енергії, з транспортування теплової енергії тепловими мережами, з постачання теплової енергії, а також є виконавцем послуг з централізованого опалення.

Встановлення економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води на рівні, який покриває всі витрати у собівартості цих товарів та послуг є вимогою чинного законодавства України (Законів України «Про ціни та ціноутворення», «Про теплопостачання», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг»).

Тарифи формуються окремо для кожного виду діяльності з урахуванням наступних категорій споживачів: населення, бюджетні установи, інші споживачі.

Аналіз результатів за 2025 рік Структура фактичної собівартості тарифу за підсумками 2025 року (без ПДВ)

Фактичні витрати підприємства за 2025 рік на постачання теплової енергії склали 113 139,1 тис. грн проти 106 650,4 тис. грн. за 2024 рік, збільшення на 6,1%.

із них:

природний газ – 72 765,6 тис. грн.	(64,3%)
заробітна плата – 17 333,2 тис. грн.	(15,3%)
електроенергія – 10 141,2 тис. грн.	(9,0%)
ЕСВ – 3 545,3 тис. грн.	(3,1%)
амортизація – 3 346,2 тис. грн.	(3,0%)
інші витрати – 3 928,9 тис. грн.	(3,5%)
ремонтні роботи – 1 119,1 тис. грн	(1,0%)
ПММ – 717,4 тис. грн	(0,6%)
вода на технологічні процеси – 242,2 тис. грн.	(0,2%)

Нарахування за послугу теплопостачання за 2025 рік нараховано у розмірі 91 969,7 тис. грн. проти 94 137,0 тис. грн. за 2024 рік, зменшення на 2,3%.

Інші доходи – 2 481,7 тис. грн.(безоплатно отримана амортизація).

Загальний збиток підприємства за 2025 рік склав 18 687,7 тис. грн.

Заборгованість держави по компенсації з різниці в тарифах на 01.08.2026 року складає 68 067,3,4 тис. грн.

Реалізовано споживачам – 47 985,3 теплової енергії проти 49 396,20 Гкал. за 2024 рік, зменшення на 2,9%

Розрахункові тарифи наведені в Таблиці №1.

Таблиця №1

Динаміка
змін тарифів на теплову енергію для всіх категорій споживачів.

Категорія споживачів	Діючий тариф, грн/Гкал (з ПДВ)	Проект тарифу, грн/Гкал (з ПДВ)	Відхилення, %
Теплова енергія для населення	2 107,93	3 624,09	+71,93
Теплова енергія для бюджетних установ	4 381,06	5 086,72	+16,11
Теплова енергія для інших споживачів	4 381,06	5 086,72	+16,11

Основні причини, які вплинули на зміну тарифів на теплову енергію:

1. Зміна об'ємів споживання природного газу

Плановий тариф – 8 099,26 тис. м³ проти 8 558,73 в діючому, зменшення 5,36%.

Загальні планові витрати на оплату природного газу склали 86 981,72 тис. грн. проти 81 464,46 тис. грн., збільшення витрат на 6,8%.

2. Збільшення витрат на оплату праці і соціальні заходи.

В діючих тарифах фонд оплати праці розрахований від мінімального прожиткового мінімуму в розмірі грн/місяць, 3 028 в запропонованому тарифі закладений такий самий рівень прожиткового мінімуму 3 328 грн/місяць.

Фонд оплати праці на 2025 рік складав 29 489,2 тис. грн, в запропонованому тарифі 41 610 тис. грн., збільшення на 41,1% за рахунок внесення змін до Галузевої угоди та підвищення мінімального прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати.

Також відповідно збільшуються відрахування на соціальні заходи для всіх категорій споживачів.

3. Зростання ціни на електроенергію.

Відповідно до Постанови КМУ №869 від 01.06.2011 (зі змінами та доповненнями) ціна на електричну енергію визначається як середня ціна електричної енергії, що склалася у ліцензіата за шість календарних місяців, що передують місяцю подання розрахунків тарифів на планований період.

Середня ціна електричної енергії визначається як середнє арифметичне значення, розраховане виходячи із ціни електричної енергії, що діяла у кожному з шести календарних місяців, що передують місяцю подання розрахунків тарифів на планований період.

Так розрахункова ціна постачання електричної енергії для КП «Тепломережі» склала 7,859647 проти 6,332166 (без ПДВ) за кВт/год в діючому тарифі. Зростання в 24,12%.

Тариф на послугу з транспортування електроенергії зріс на 32,4%, з 2,01504 грн. (без ПДВ) за кВт/год до 2,66737 грн. (без ПДВ) за кВт/год тариф встановлюється рішенням НКРЕКП.

Загальні заплановані витрати на електроенергію складають 12 709,5 тис. грн. проти 8 946,41 тис. грн. в тарифі 2026-27 років, збільшення на 42,06%.

Обсяг споживання активної електричної енергії запланований на рівні 1 206,17 кВт/год. проти 1 232,74 кВт/год. тарифу 2024-25 років, зменшення на 2,16%.

3. Інші прямі витрати (матеріали на ремонт).

Витрати на ремонт в запропонованому тарифі враховані на рівні фактичних минулорічних показників.

Витрати в плановому тарифі 4 290,9 тис. грн проти 3 236,8 тис. грн. в діючому, збільшення на 32,6%

4. Амортизація.

Сума амортизації зменшена на 13,5% за рахунок закінчення терміну амортизації деяких основних засобів.

При встановленні тарифів враховано балансову вартість основних засобів станом на 01.10.2025 року. Ця стаття витрат є цільовим джерелом для реалізації інвестиційної програми.

5. Інші витрати.

З яких: витрати на податки та збори. Витрати актуалізовано згідно з вимогами податкової нормативної бази та рівня ставок:

- плата за забруднення навколишнього середовища,
- податок на землю;

Також, враховано витрати на охорону праці, зв'язок, канцтовари, медичне обслуговування, юридичні послуги тощо.

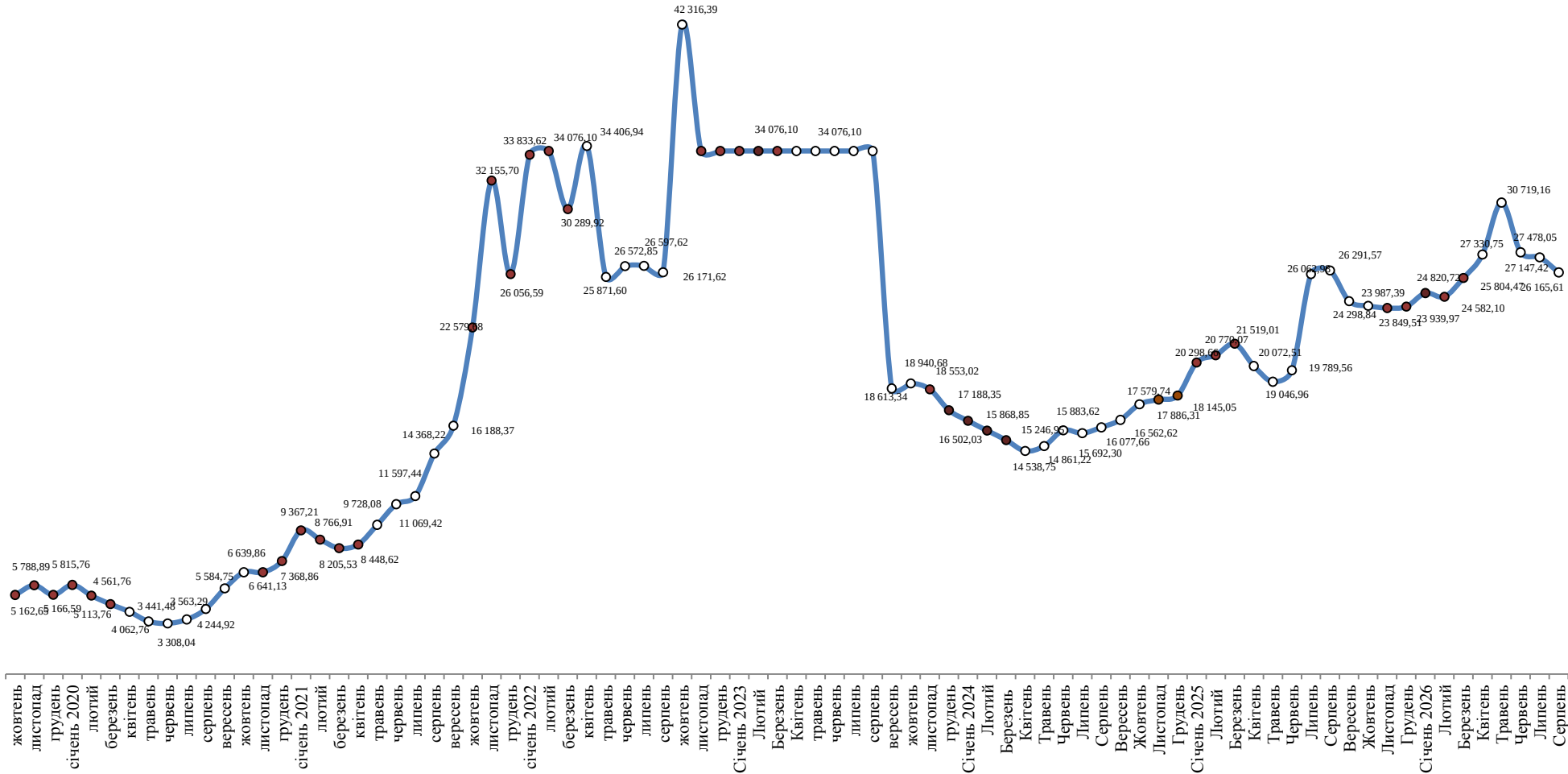
6. Зміна об'ємів виробництва теплової енергії

На 2026-27 плановий період запланований корисний відпуск 52 015,34 Гкал теплової енергії, в діючому тарифі 55 492,55 Гкал теплової енергії, зменшення на 6,27%.

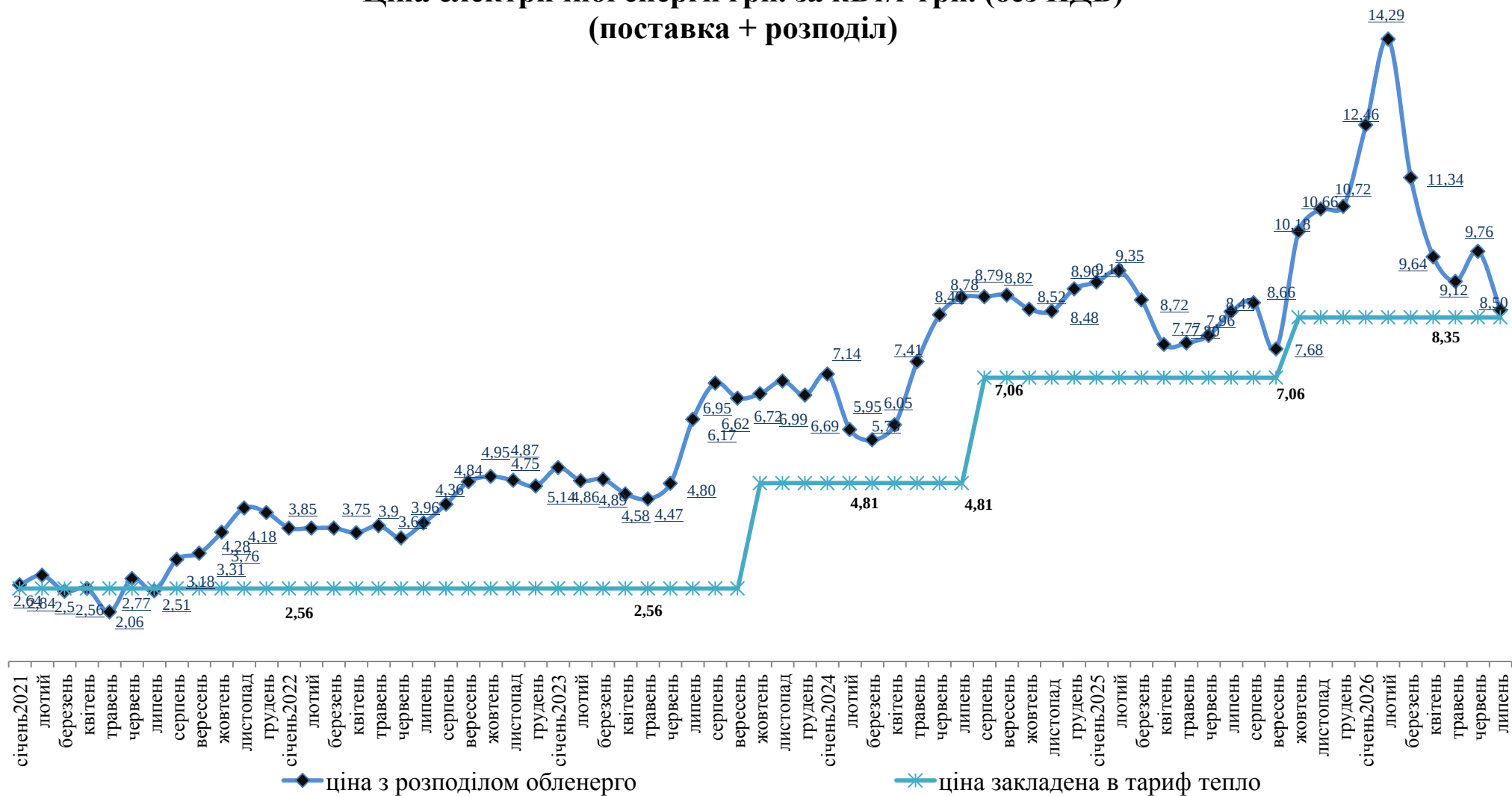
В загалом заплановано витрат на рівні 164 451,83 тис. грн. проти 138 037,59 тис. грн. діючого тарифу, збільшення на 19,14%.

ДОВІДКОВО:

Динаміка ринкової вартості природного газу грн. (без ПДВ) за 1000 м3



Ціна електричної енергії грн. за кВт/г грн. (без ПДВ) (поставка + розподіл)



Директор КП “Тепломережі”

Михайло ЧЕРНЯК